

NIEUWSBRIEF ANTONIUSHOF - december 2024

Introductie

In deze 5^e Nieuwsbrief van de BWC - lees je onder andere over de onderwerpen waarover we als BWC overleggen met Bo-Ex. Maar aan bod komen ook de hofborrels in 2024 en 2025, de uitleencie en de groengroep, de KWRU en recente fietsendiefstallen. En tot slot: de BWC krijgt versterking in 2025!

Hofborrels 2024 en 2025

We kijken terug op twee gezellige hofborrels in 2024 (28 april en 1 september) met beide keren goed weer. In 2025 willen we graag ook weer liefst twee hofborrels organiseren. We willen dan graag méér (met name nieuwere en/of jongere) bewoners bij het hof betrekken, maar willen die dat zelf ook? Is een activiteit die gedeeltelijk alleen op die groep gericht is een goed idee of roept dat vooral weerstand op? Is een 'Gluren bij de burens'-middag leuk? Mail ons alvast met tips, we komen er later waarschijnlijk op terug met een peiling of een besluit.

Overleg BWC met Bo-Ex

De volgende punten zijn met Bo-Ex besproken:

Groot onderhoud en verduurzaming - Alle eerdere plannen zijn van tafel gehaald. Begin dit jaar is een start gemaakt met weer nieuwe plannen. Bo-Ex heeft onlangs laten weten dat er 'op korte termijn' een besluit wordt genomen - of er een haalbaarheidsonderzoek kan worden gestart naar onderhoud/verduurzaming Antoniushof. De molens draaien langzaam... Groot onderhoud moet sowieso plaatsvinden. De vraag is of en hoe dat kan worden gecombineerd met verduurzaming.

Energie labels - Alle woningen kregen in 2024 een nieuwe label; voor veel woningen verbeterde het label substantieel. Deels is dat te verklaren omdat stadsverwarming in de nieuwe meetmethode zwaar meeweegt: het geeft minder CO₂-uitstoot. Ook meldde Bo-Ex deze zomer aan de BWC dat er bij 12 woningen een fout was gemaakt – de labels gingen (nog eens) met 1 tot 2 stappen omhoog. Enkele bewoners hebben de BWC gemeld dat zij in protest zijn gegaan. De BWC heeft Bo-Ex verzocht een nieuwe meting te doen bij woningen waarvan het label met 3 of meer stappen is verbeterd. We raden bewoners aan om het Bo-Ex te melden als ze het niet eens zijn.

Samenwerking - In september hebben Bo-Ex en BWC de samenwerking geëvalueerd. De BWC heeft haar kritiek geuit over de moeizame voortgang van de plannen. Ook over de communicatie met de BWC én bewoners, zijn kritische noten gekraakt. Voor ons als BWC is dit erg frustrerend.

Servicekosten 2023 - De servicekosten zijn flink gestegen. De BWC heeft samen met Bo-Ex de stukken bekeken: het verbruik van de energie is níét omhoog gegaan. De veel hogere kosten worden veroorzaakt (zie de brief van Bo-Ex) door de in 2023 sterk verhoogde energieprijzen én verhoogde BTW. Bewoners hebben overigens het recht om ook zelf een toelichting te vragen én om het voorschotbedrag te laten verlagen of verhogen.

Klachtencie

Wanneer je een klacht hebt over Bo-Ex, kun je terecht bij Klachtencommissie Woningcorporaties Regio Utrecht (KWRU) <https://www.kwru.nl/>. Dit is een onafhankelijke klachtencommissie voor huurders. Je moet de klacht eerst al schriftelijk bij Bo-Ex hebben ingediend en niet tevreden zijn over de afhandeling.



Fietsendiefstallen en braak

Sinds oktober hebben verschillende bewoners ons laten weten dat er (meerdere) fietsen gestolen zijn en dat er in elk geval bij één auto is ingebroken. In alle gevallen vonden de vermeende misdrijven plaats aan de Gabriël Metsustraat. Ofwel vlakbij ingang B, ofwel bij de parkeerplaatsen naast De Hoogstraat. Wij hebben contact gezocht met de wijkagente en zij heeft ons laten weten dat er in de meeste van deze gevallen géén aangifte is gedaan en er daarom dus ook niet méér wordt gesurveilleerd. Wij kregen deze tips mee: 1) Als je iemand op heterdaad betrapt mag je altijd 112 bellen 2) Doe altijd aangifte. Er is niet genoeg capaciteit om overal achteraan te gaan, maar aangiftes leiden wel altijd tot het bijstellen van de surveillanceroute en kunnen helpen bij het koppelen van misdrijven als er (later) iemand wordt opgepakt. 3) Je mag camerabeelden van verdachte situaties altijd opsturen en 4) Zet je fiets op slot en overweeg (zeker bij duurdere exemplaren) een tracker.

Uitleencie

Sinds afgelopen zomer zijn er wisselingen geweest in de uitleencommissie: Jouke en Veerle zijn erbij gekomen, Martijn is vanwege zijn verhuizing gestopt. Wil je spullen uit het huismeesterhok lenen, zoals een ladder, tuingereedschap of een partytent? Neem dan contact op met de uitleencie via uitleen@antoniushof-utrecht.nl, dan kun je met één van de leden een afspraak maken om ze op te halen. Momenteel worden er enkele spullen bijgekocht voor in het huismeesterhok. Binnenkort zullen we die toevoegen aan het overzicht op onze website: <https://www.antoniushof-utrecht.nl/>. Kijk daar dan bij 'Informatie voor bewoners'.

Groengroep

De groengroep wil graag meer bloemen in de tuin. In de afgelopen 2 maanden hebben we 20 vaste plantjes (bloeiers) en 200 biologische bollen geplant. Benieuwd wat er op gaat komen in het voorjaar en daarna. Het is nu december en winterstop, in het voorjaar gaan we weer aan de slag op de groendagen Van april tot en met oktober, elke 2e zondagmiddag van de maand. We doen het om de tuin mooi te houden, en liefst nog mooier te maken. Heel welkom als je mee komt helpen op de groendagen en/of wilt meedenken en meedoen in de groengroep.

Versterking BWC in 2025

Vanaf januari komt medebewoonster Heleen Harleman ons versterken in de BWC. Wij kijken alvast uit naar een mooie samenwerking. Met ons hele team willen we jullie als bewoners graag allemaal een gezond en gelukkig 2025 toewensen!

Contact met BWC

Deze nieuwsbrief sturen we digitaal en is ook beschikbaar in de centrale hallen. Wil je de nieuwsbrief ook digitaal ontvangen? Stuur ons dan even een mailtje op bwc@antoniushof-utrecht.nl. Dat geldt ook als je je wil afmelden voor de nieuwsbrief.

BWC Antoniushof
Annemarie, Kees, Heleen, Marjet, Sieger